



# SERATE DI PRESENTAZIONE FASE ANALITICA E PROGETTUALE

Vallelaghi, maggio 2022

## ■ Contenuti della presentazione

- Che cos'è un **masterplan**?
- Le **analisi storico-urbanistiche**
- I questionari di **partecipazione**
- I risultati della **fase analitica**
- **La vision** di Vallelaghi
- La **matrice delle progettualità**
- **Le progettualità della prima fase:** Vezzano, Padergnone, Terlago, le Frazioni
- **A che punto siamo** del lavoro?

## ■ Che cos'è un masterplan?

**Il Comune di Vallelaghi, nato nel 2016, necessita di una ridefinizione strategica delle scelte urbanistiche, teso ad un uso degli spazi e delle risorse più sostenibile, integrato ed organico.**

Il nuovo assetto del comune impone una prospettiva di sviluppo complessiva ad ampio raggio, **emancipato dalla episodicità** e che non può essere gestita con i tradizionali strumenti urbanistici e normativi.

## ■ Che cos'è un masterplan?

Lo strumento del Masterplan, che è una pianificazione strategica partecipata, si fonda anzitutto su una **“vision”**, ovvero **un'idea del futuro possibile che si intende costruire.**

Tale visione rappresenta il **punto di partenza** su cui definire le strategie future e un **riferimento per le responsabilità di lungo periodo** che gli amministratori devono assumersi.

## ■ Che cos'è un masterplan?

L'assetto futuro di Vallelaghi sarà individuato grazie ad una “**scala di valori**” ed una “**matrice degli interventi**” che consentano l'individuazione dei progetti nel tempo.

Grazie alla sua **intrinseca flessibilità** il piano consente di programmare le opere attraverso una **modularità attuativa** ed una **suddivisione temporale** che rispettino il quadro generale di riferimento.

## ■ Perché un percorso partecipato?

**Gli elementi cardine del processo di partecipazione sono: il coinvolgimento di tutti gli attori nel processo progettuale, la condivisione del progetto da parte di tutti i soggetti coinvolti, la diffusione di maggiore consapevolezza della storia del proprio territorio e di comprensione dei bisogni futuri della popolazione e dei luoghi fisici in fase di costruzione.**

**Cosa vogliamo che Vallelaghi diventi “da grande”?**

## ■ Tempi e modi del masterplan

**Fase analitica:** permette di raccogliere idee, proposte, osservazioni ed istanze **per capire quale sia il "punto di partenza"** da cui far partire la nuova pianificazione e la **“visione finale”** verso cui orientare scelte e decisioni strategiche

## ■ Tempi e modi del masterplan

**Fase progettuale:** consiste nella vera e propria **progettazione degli interventi**, di volta in volta valutati e condivisi con l'Amministrazione e **sottoposti alla valutazione dei soggetti coinvolti**, fino al raggiungimento del quadro progettuale completo;

## ■ Tempi e modi del masterplan

**Fase attuativa:** consente di riportare tutti gli interventi progettati ed approvati nella fase progettuale all'interno di apposite schede di progetto a loro volta inserite in una **matrice generale degli interventi, suddivisa per ambiti e per intervalli temporali di realizzazione.**

## ■ Linee strategiche

### Linea strategica 1: Spazi urbani, infrastrutture e comunità

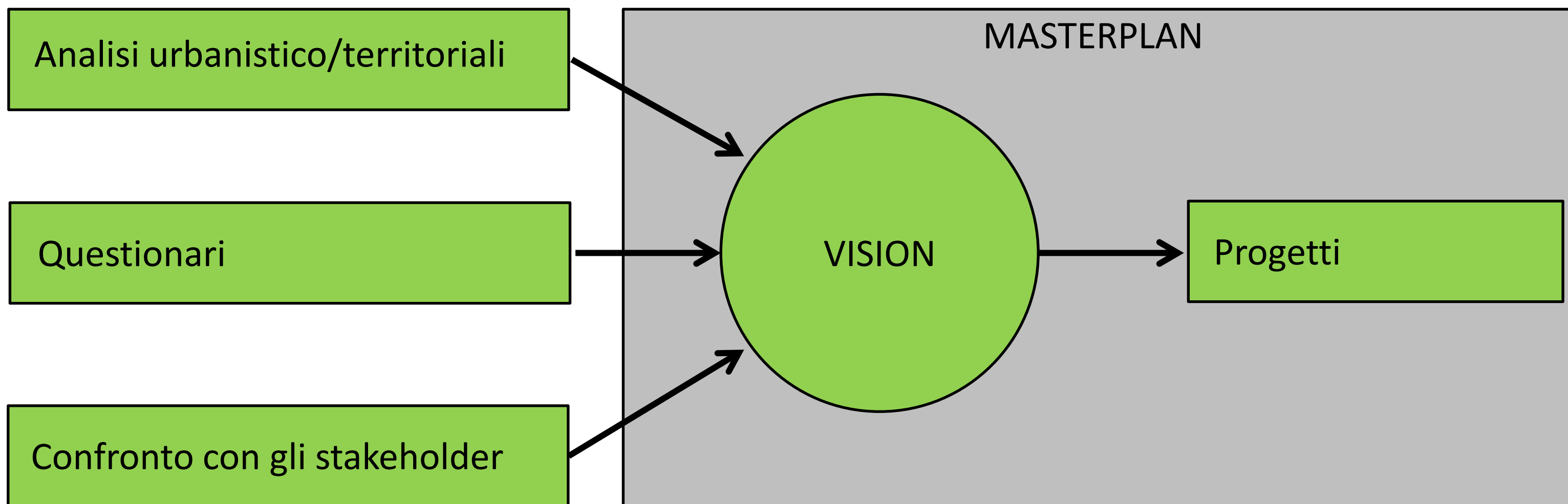
- La **riorganizzazione della viabilità**, anche in prospettiva di limitazione del traffico;
- L'individuazione e **valorizzazione degli spazi pubblici**;
- Il **rafforzamento delle connessioni** tra le varie parti abitate;
- La **valorizzazione delle centralità** storiche del comune;

## ■ Linee strategiche

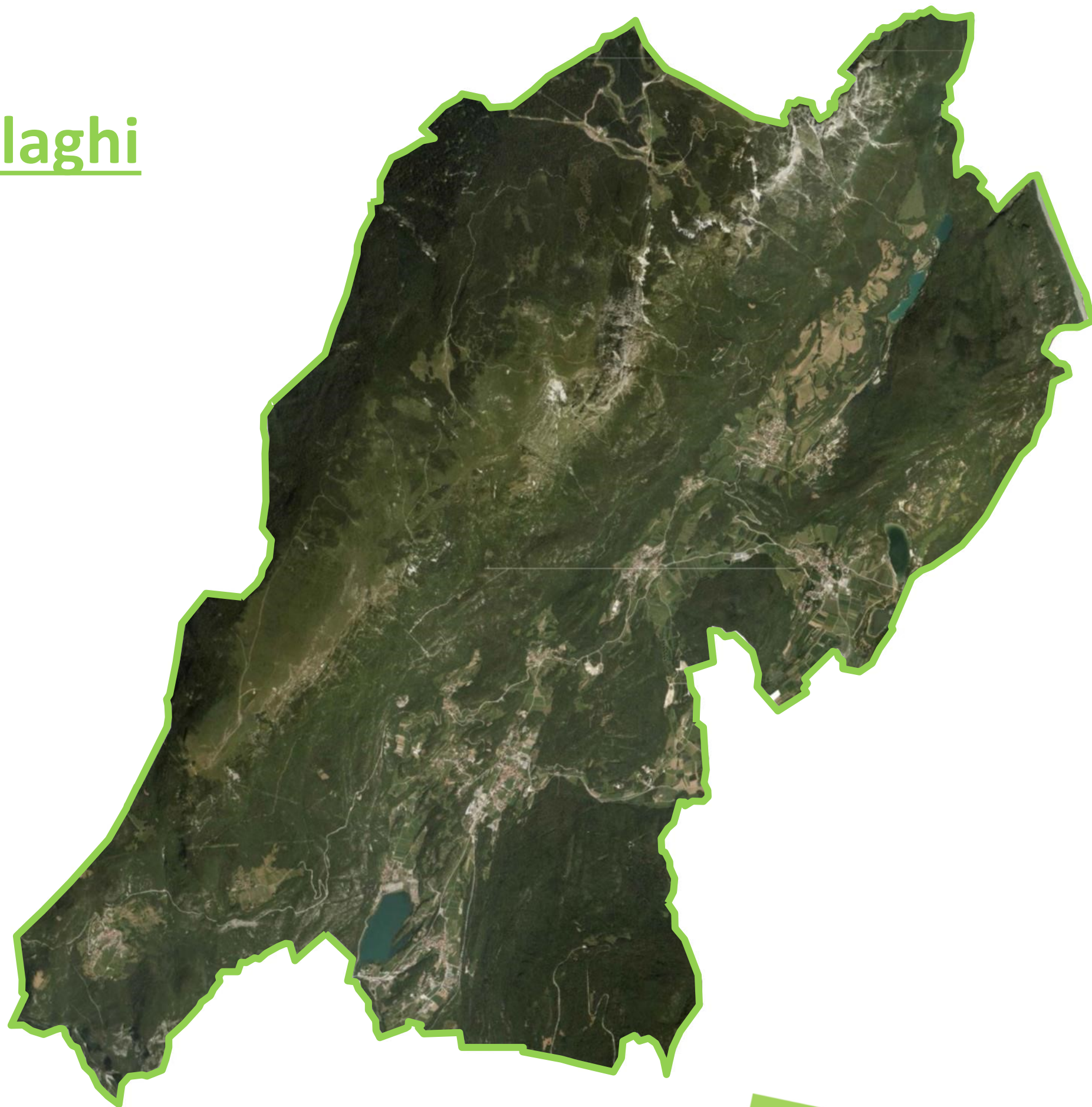
### Linea strategica 2: Spazi aperti, ambiente, identità

- la messa a **sistema degli spazi aperti** verdi pubblici;
- la messa a sistema delle **connessioni tra valle e montagna**;
- il potenziamento della **vocazione agro-turistica**;
- la valorizzazione della **rete idraulica storica**;
- la **valorizzazione generale del paesaggio**.

## ■ Schema dello strumento urbanistico

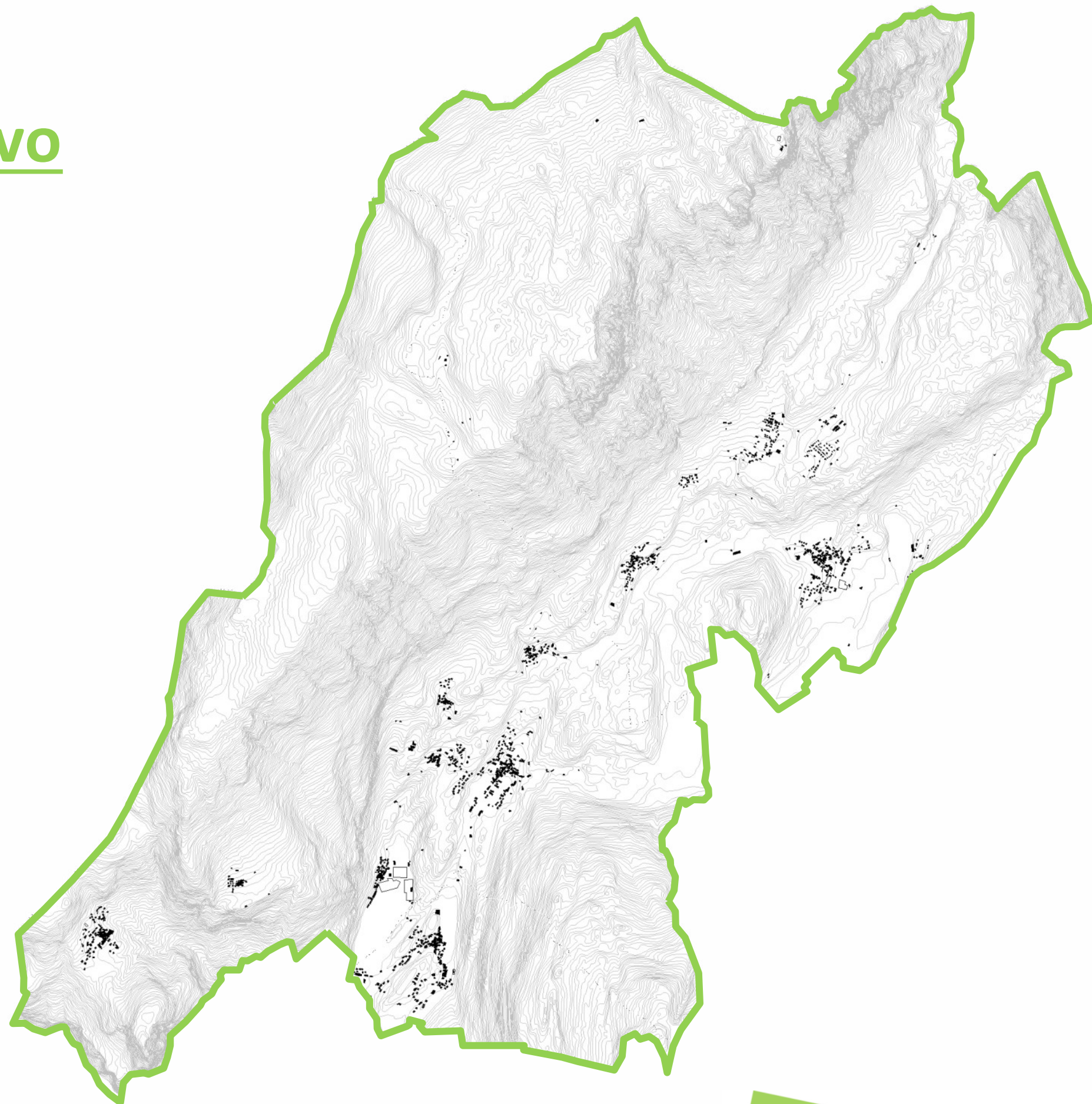


## ■ Il territorio di Vallelaghi



MASTERPLAN  
VALLELAGHI 2040

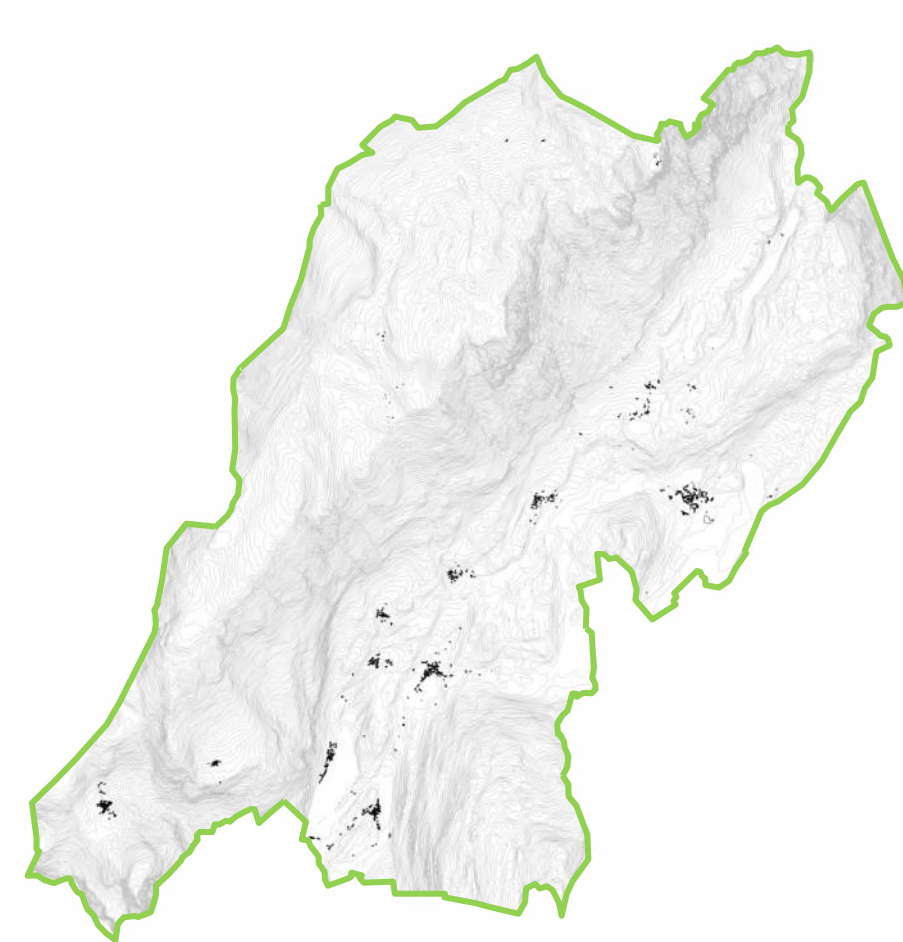
## ■ Il sistema insediativo



## ■ Le dinamiche insediative



1865



1950



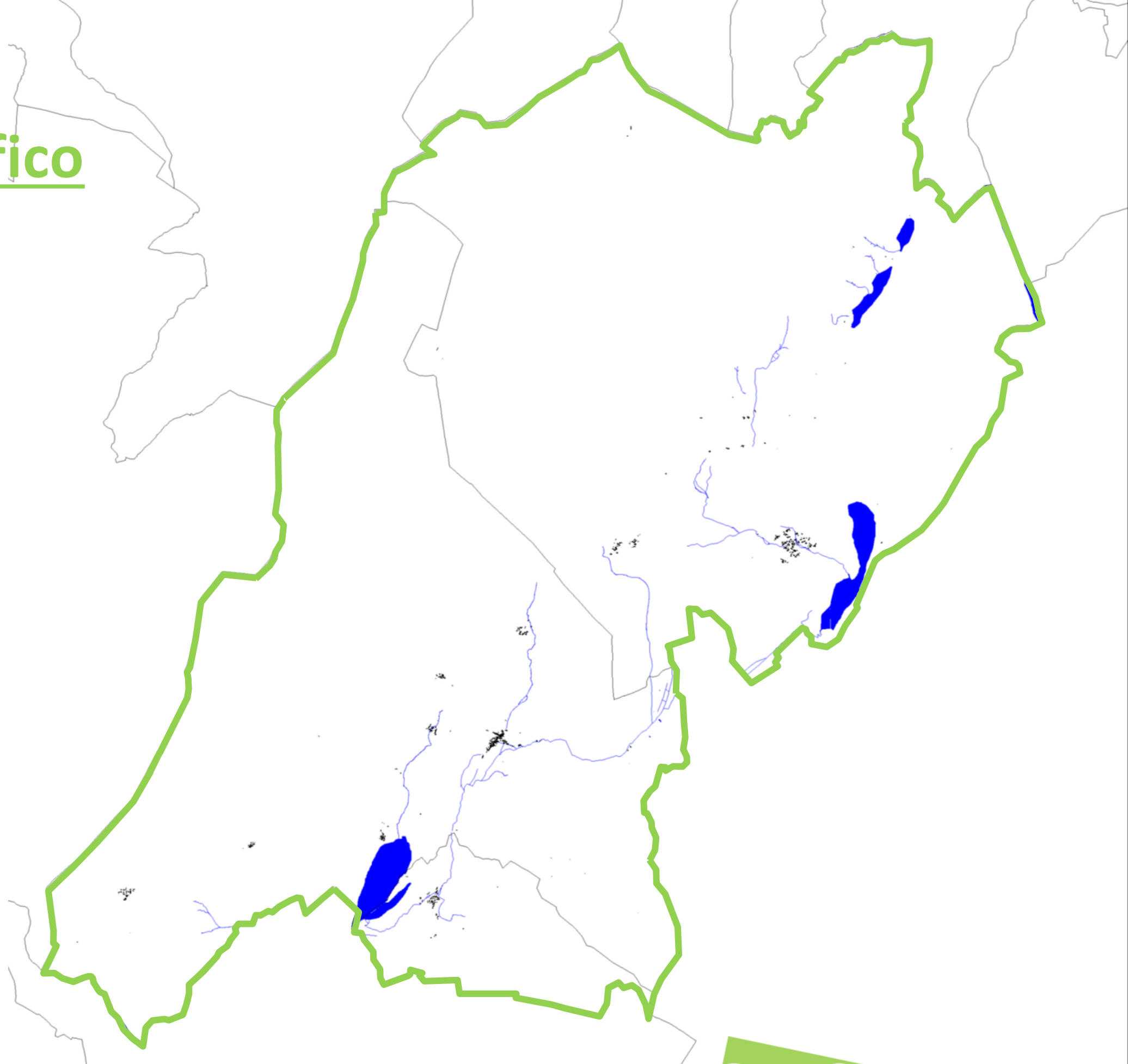
1991

■ I percorsi storici



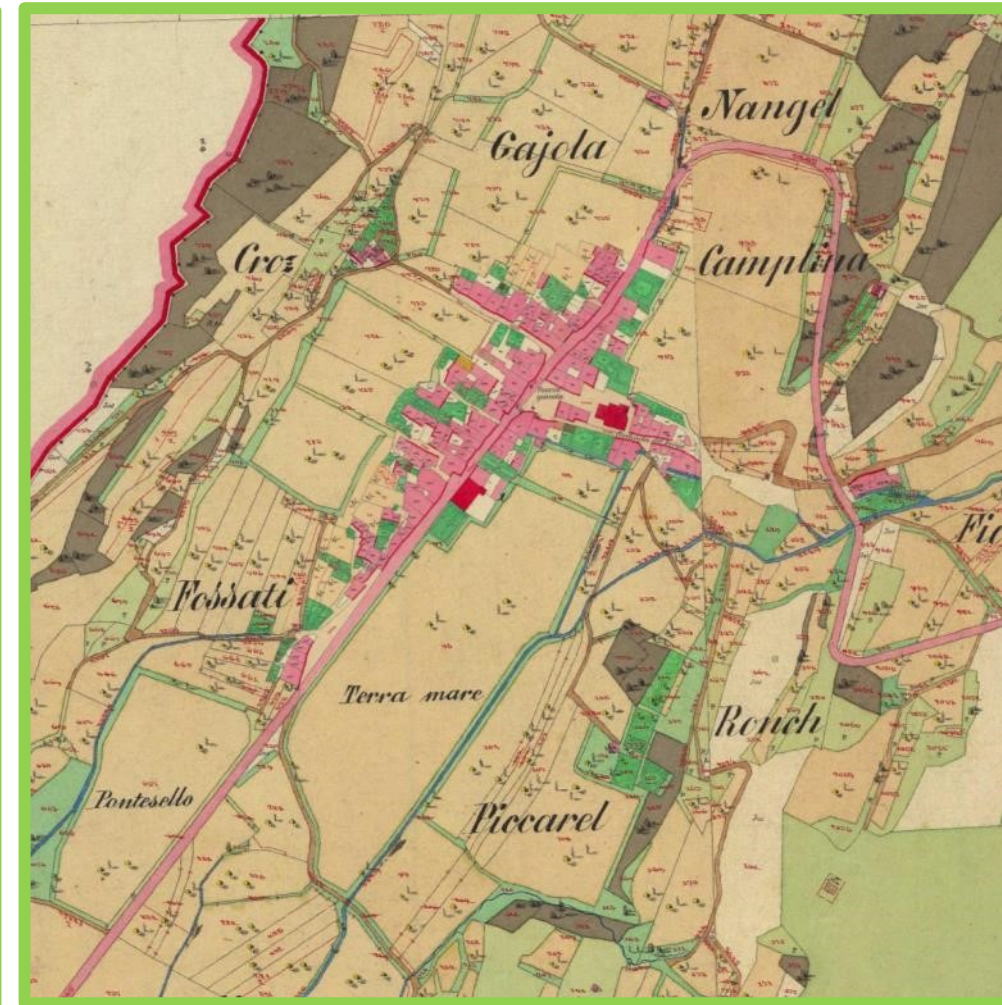
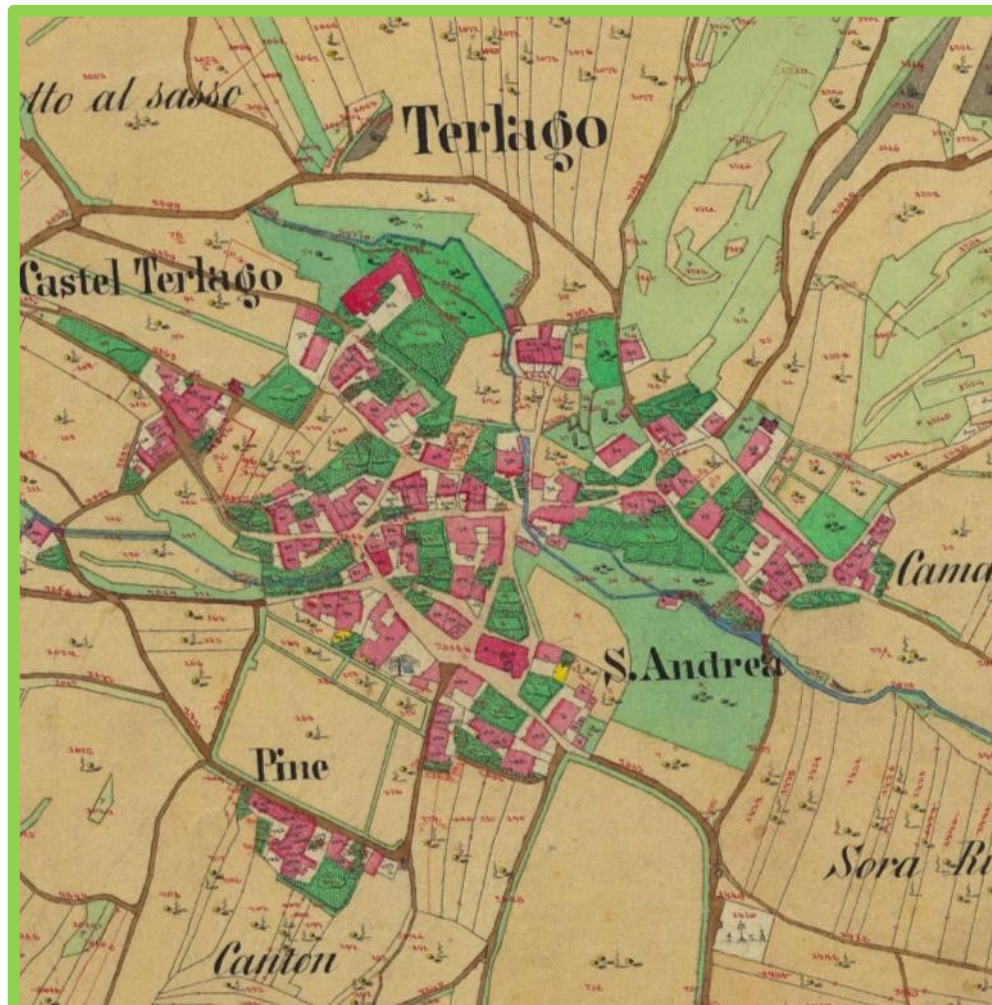
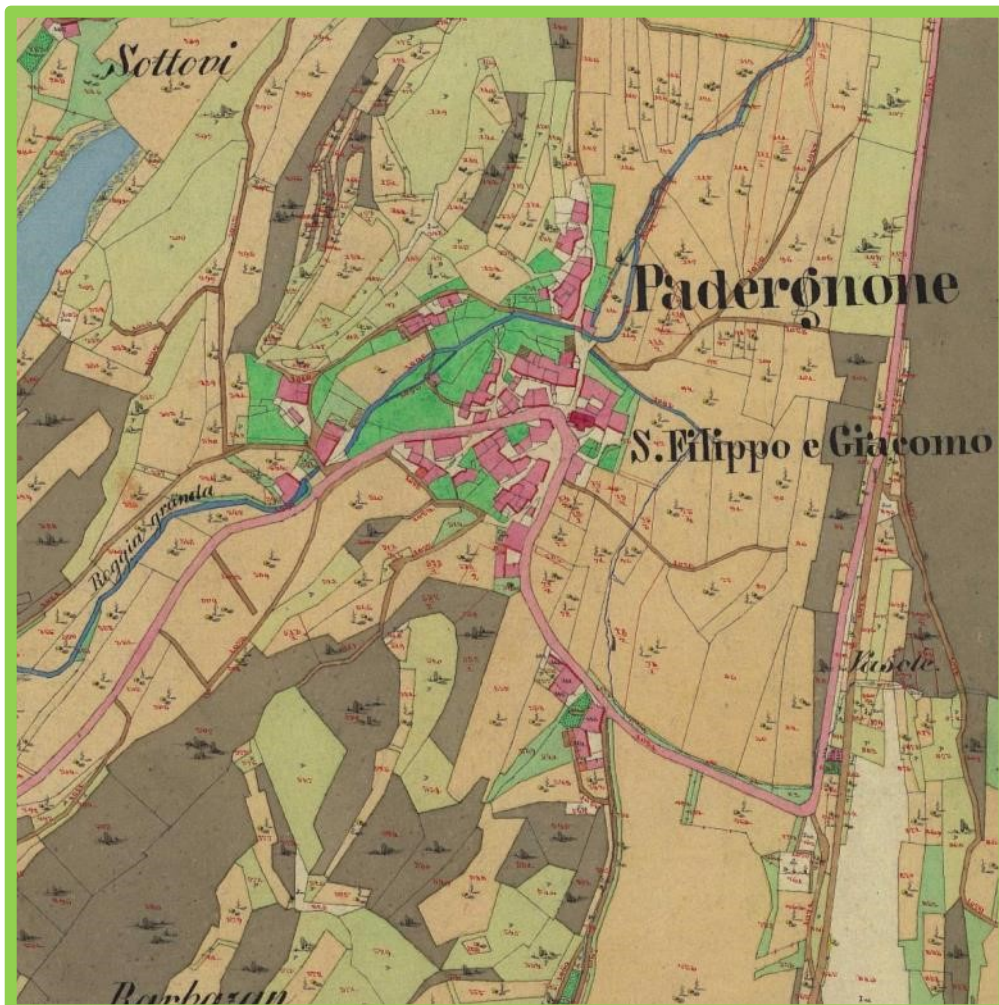
MASTERPLAN  
VALLELAGHI 2040

## ■ Il sistema idrografico



MASTERPLAN  
VALLELAGHI 2040

## ■ L'analisi storica



## ■ L'analisi urbanistica



TRENTO

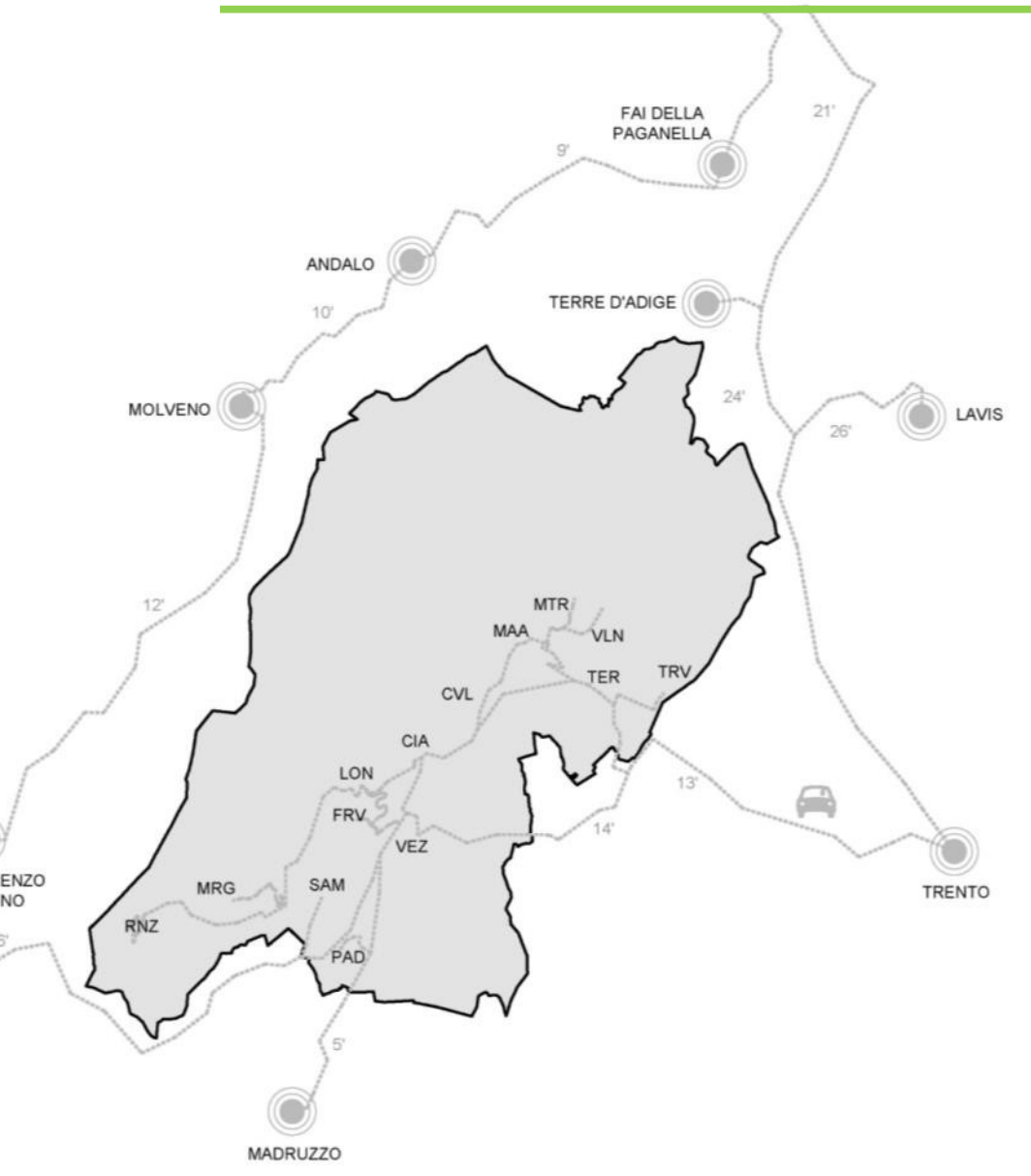


TRENTO

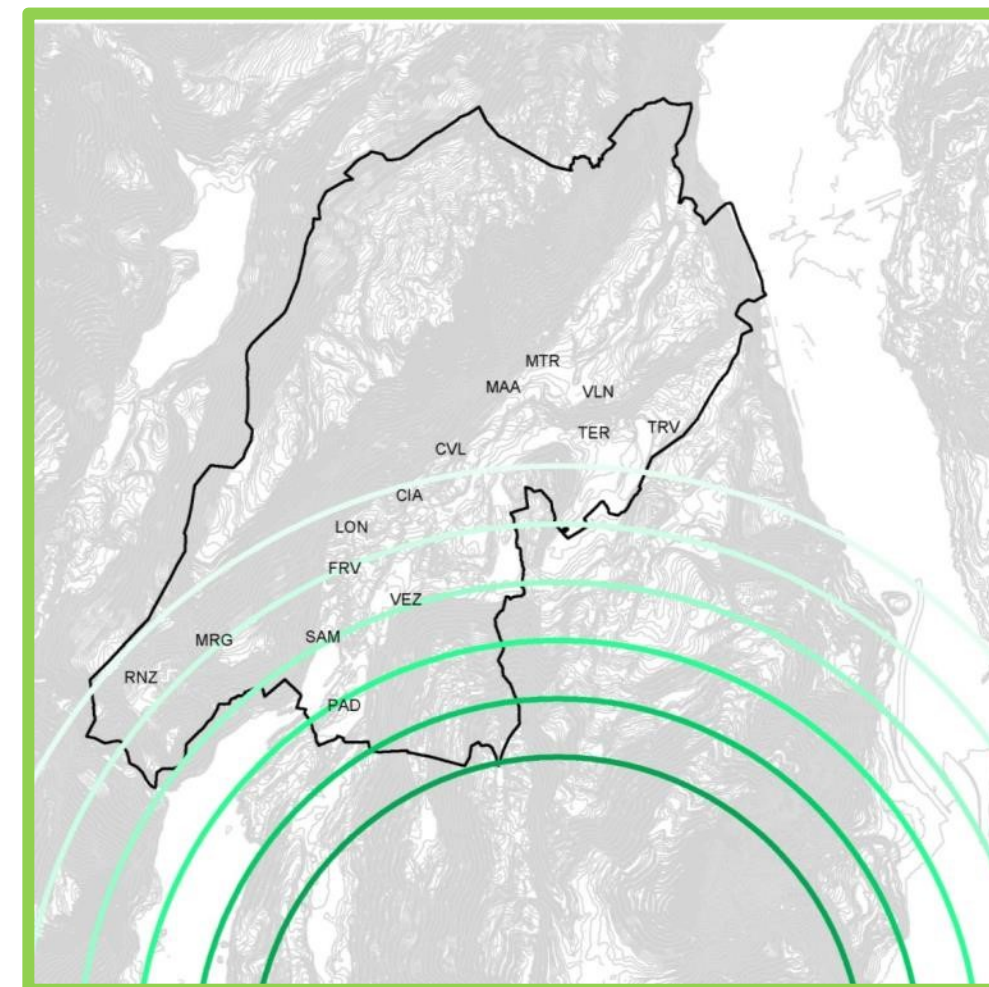
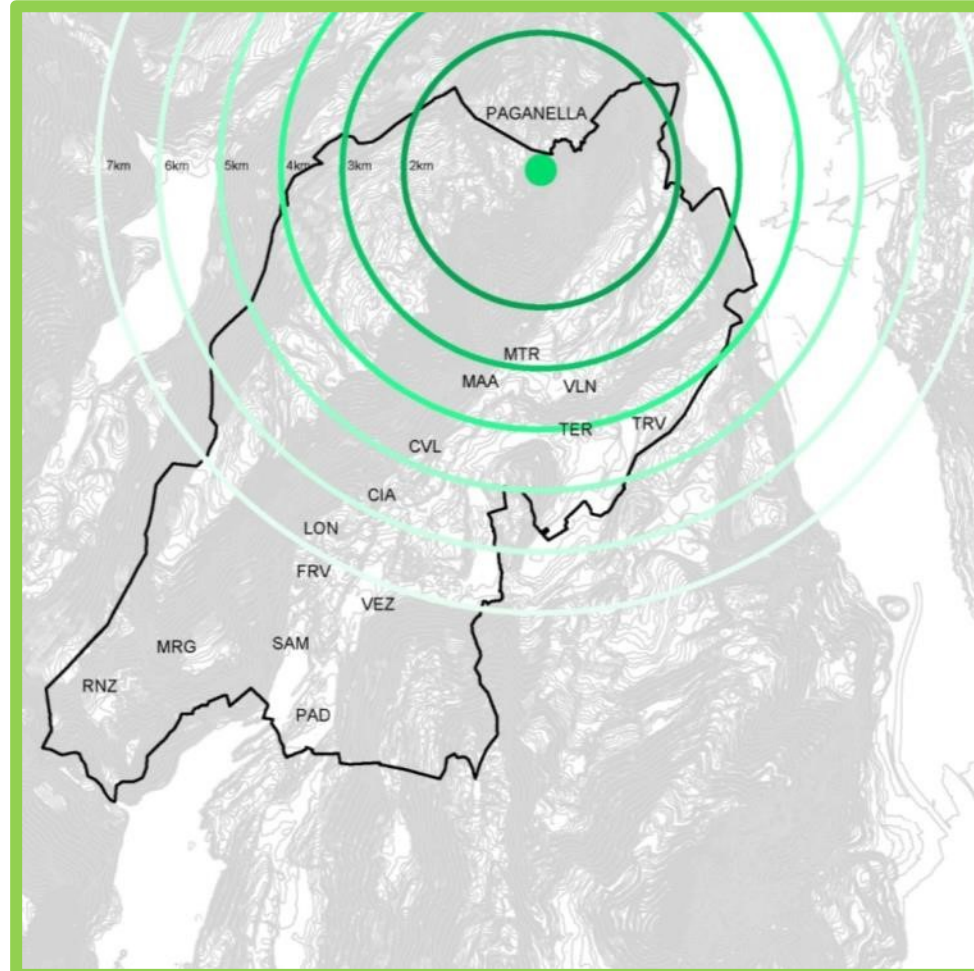
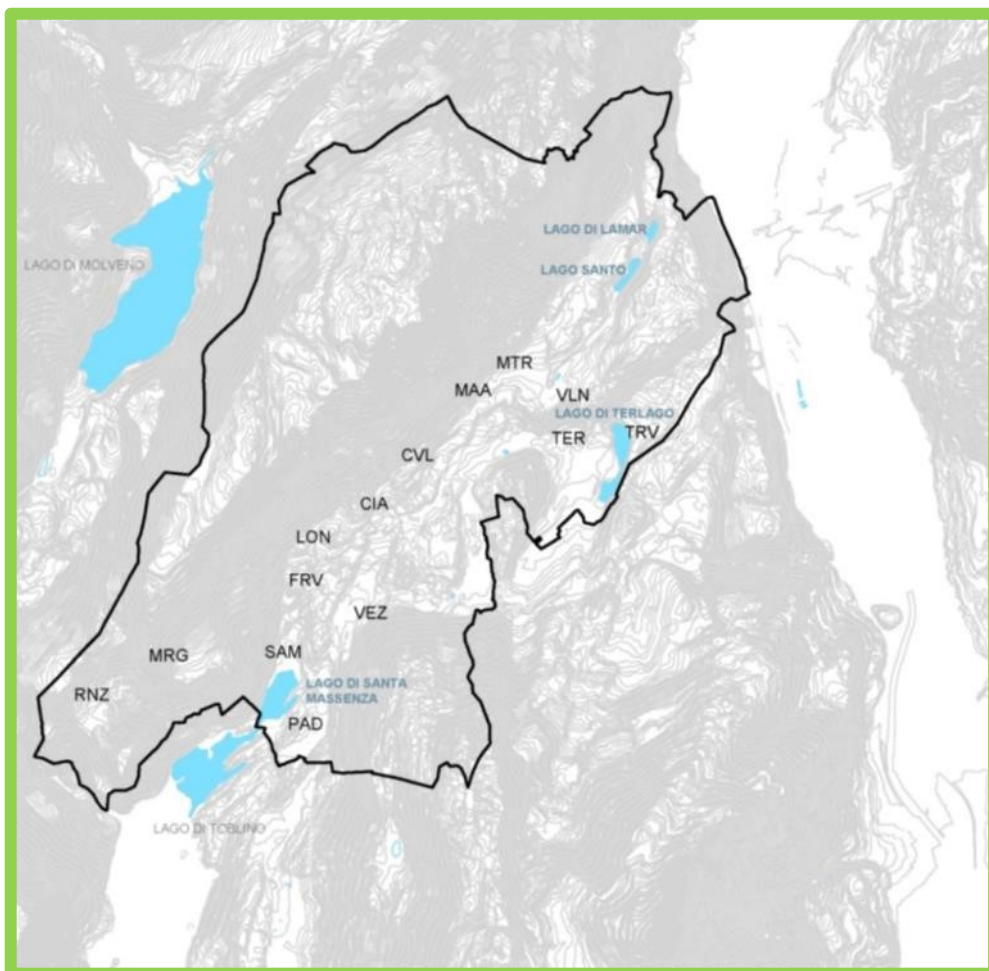


TRENTO

# ■ L'analisi urbanistica



# ■ L'analisi urbanistica



# Le progettualità in corso

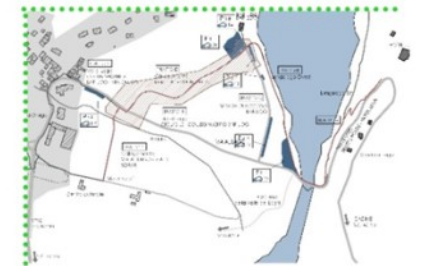
Studio di miglioramento della viabilità a Ciago



Valutazione trasportistica della vivibilità a Vezzano e Terlago



Riqualificazione viabilità e aree di sosta presso il Lago di Terlago



Realizzazione asilo a Terlago



Realizzazione marciapiede Via Nanghel a Vezzano



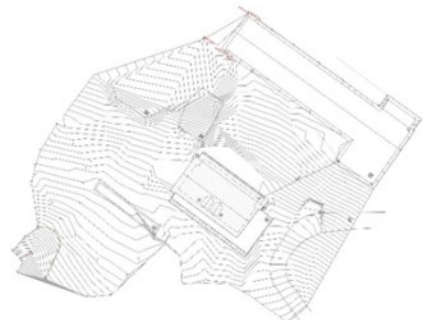
Riqualificazione generale del Parco dei due laghi a Padergnone



Nuova viabilità pedonale Via Nazionale a Padergnone



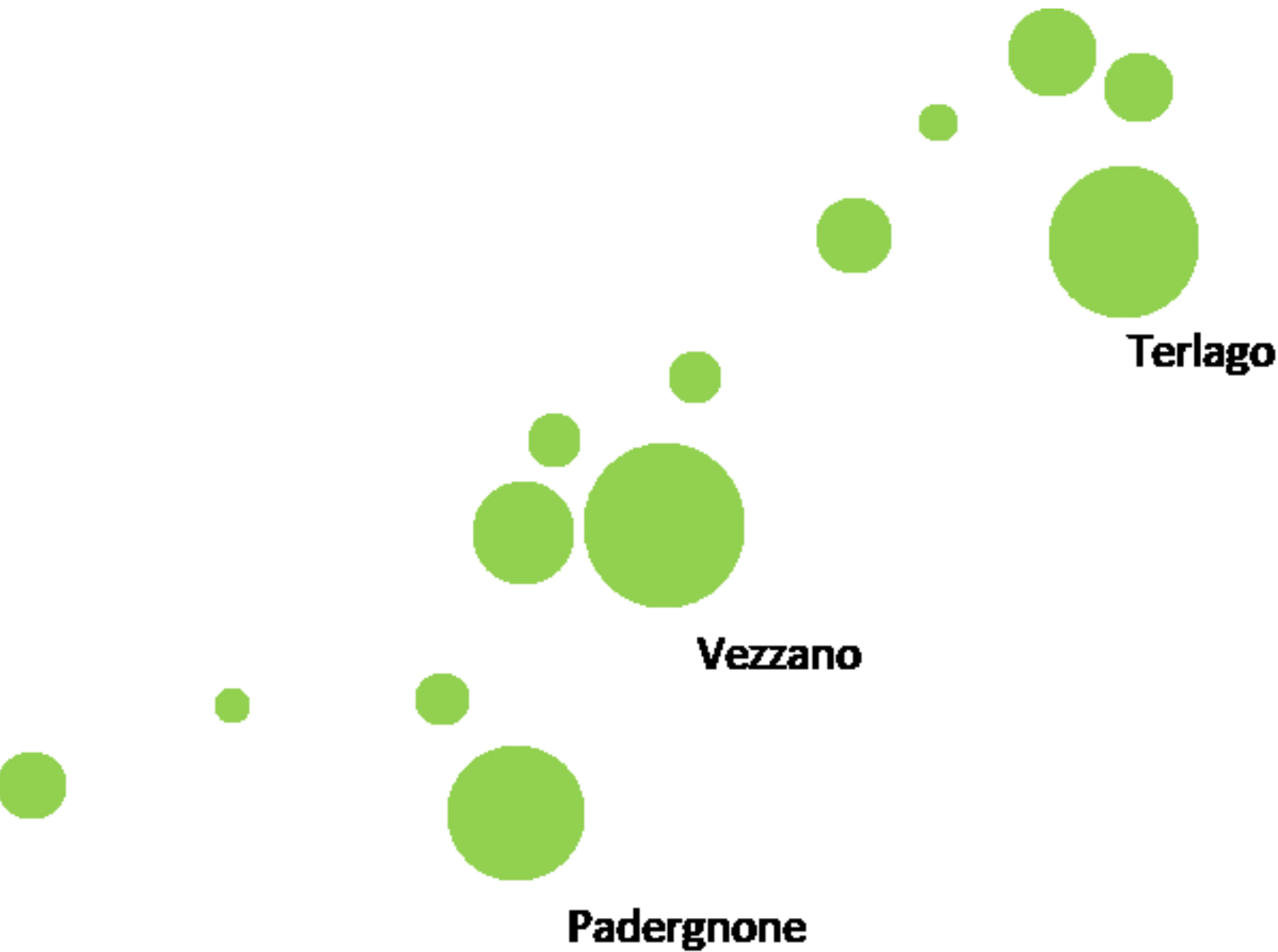
Ristrutturazione di Malga Ranzo a Margone



Percorso ciclo-pedonale a Santa Massenza



# Il questionario



20. Il paesaggio lacustre caratterizza fortemente l'identità del comune e meriterebbe un'ulteriore

7. La mia frazione ha particolari qualità che la rendono

## QUESTIONARIO PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI VALLELAGHI

Il Comune di Valledaghi sta elaborando un Masterplan per immaginare lo sviluppo urbanistico, sociale ed economico del proprio territorio: è attualmente in corso la fase analitica, mirata a costruire il quadro conoscitivo del paese.

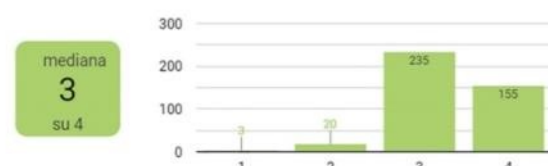
Per giungere a una visione condivisa ed efficace è importante capire la percezione presente nell'immaginario dei residenti. L'obiettivo del questionario è quello di raccogliere informazioni e spunti a supporto del processo di pianificazione; per questo le chiediamo di compilarlo fornendoci informazioni, spunti e suggerimenti utili a comprendere meglio il luogo in cui lei ha scelto di vivere. IL QUESTIONARIO È ANONIMO. Durata di compilazione stimata: 5-10 minuti

| INFORMAZIONI GENERALI                           |                                                            |                                                                  |                                                                       |                                              |                                                            |                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Età</b>                                      | <b>Anni di residenza a Valledaghi</b>                      |                                                                  | <b>Sesso</b>                                                          |                                              |                                                            |                                      |
| <input type="checkbox"/> <25                    | <input type="checkbox"/> 56-70                             | <input type="checkbox"/> <5                                      | <input type="checkbox"/> F                                            | <input type="checkbox"/> M                   | <input type="checkbox"/> altro                             |                                      |
| <input type="checkbox"/> 26-40                  | <input type="checkbox"/> >70                               | <input type="checkbox"/> 6-15                                    |                                                                       |                                              |                                                            |                                      |
| <input type="checkbox"/> 41-55                  | <input type="checkbox"/> >15                               |                                                                  |                                                                       |                                              |                                                            |                                      |
| <b>Occupazione</b>                              | <input type="checkbox"/> Lavoratore/trice autonomo/a       |                                                                  | <input type="checkbox"/> Imprenditore/trice                           |                                              |                                                            |                                      |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Dipendente pubblico               |                                                                  | <input type="checkbox"/> Dipendente privato                           |                                              |                                                            |                                      |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Studente/essa                     |                                                                  | <input type="checkbox"/> Pensionato/a                                 |                                              |                                                            |                                      |
| <b>Frazione/Località di residenza</b>           | <input type="checkbox"/> Ciago                             | <input type="checkbox"/> Lon                                     | <input type="checkbox"/> Monte Terago                                 | <input type="checkbox"/> Santa Massenza      | <input type="checkbox"/> Vallene                           |                                      |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Covelo                            | <input type="checkbox"/> Maso Ariol                              | <input type="checkbox"/> Padergnone                                   | <input type="checkbox"/> Terago              | <input type="checkbox"/> Vezzano                           |                                      |
|                                                 | <input type="checkbox"/> Fraveggio                         | <input type="checkbox"/> Margone                                 | <input type="checkbox"/> Ranzo                                        | <input type="checkbox"/> Travolt             |                                                            |                                      |
| <b>Luogo in cui si svolge il proprio lavoro</b> | <input type="checkbox"/> Frazione del comune di Valledaghi | <input type="checkbox"/> Altra frazione del comune di Valledaghi | <input type="checkbox"/> Trento                                       | <input type="checkbox"/> Provincia di Trento | <input type="checkbox"/> Fuori Provincia di Trento         | <input type="checkbox"/> Pensionato  |
|                                                 |                                                            |                                                                  |                                                                       |                                              |                                                            | <input type="checkbox"/> Disoccupato |
| <b>Posizione della propria abitazione</b>       | <input type="checkbox"/> Centro abitato                    |                                                                  | <input type="checkbox"/> Casa isolata nei pressi del contesto abitato |                                              | <input type="checkbox"/> Casa isolata in contesto agricolo |                                      |

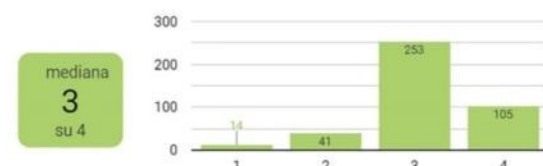
| QUESITI SULLA FRAZIONE DI RESIDENZA                                                                                                         |                      |           |                |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|----------------|---------------|
| Esprimere un giudizio sulle affermazioni riportate                                                                                          | Pienamente d'accordo | D'accordo | Poco d'accordo | Non d'accordo |
| 1. Mi ritengo complessivamente soddisfatto di vivere nella mia frazione                                                                     |                      |           |                |               |
| 2. La mia frazione è ben collegata, dal punto di vista viabilistico o ciclo-pedonale, con le altre frazioni                                 |                      |           |                |               |
| 3. Nella mia frazione ci sono sufficienti servizi pubblici essenziali                                                                       |                      |           |                |               |
| 4. Nella mia frazione avverto la mancanza di luoghi di ritrovo e aggregazione                                                               |                      |           |                |               |
| 5. La qualità degli spazi pubblici (strade, piazze, parchi) attualmente esistenti nella mia frazione andrebbe migliorata                    |                      |           |                |               |
| 6. La vivibilità del nucleo storico della mia frazione dovrebbe essere migliorata mediante la riorganizzazione di aree pedonali e parcheggi |                      |           |                |               |

# I risultati

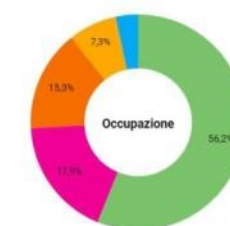
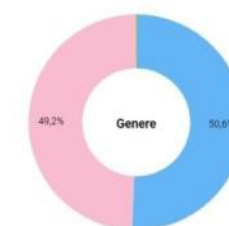
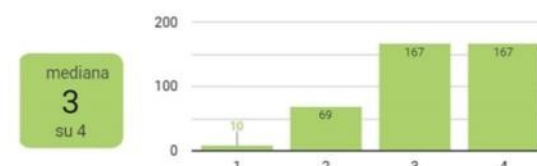
Vallelaghi è un comune con un **buon livello di qualità della vita**



Il **senso di appartenenza** alla comunità di Vallelaghi è ancora in fase di **definizione**



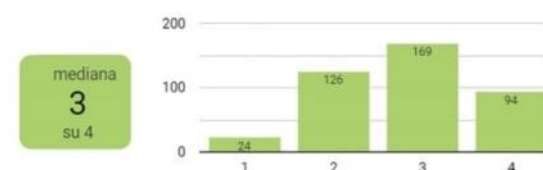
Le attuali **vie di comunicazione** presenti sul territorio comunale **dovrebbero essere potenziate**



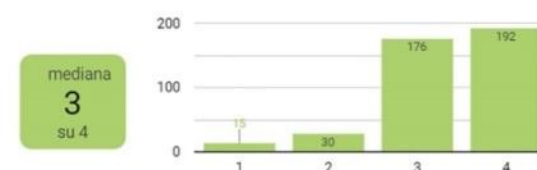
La mobilità e lo **scambio** tra i vari luoghi del **territorio** è determinante per aumentare il livello di coesione territoriale



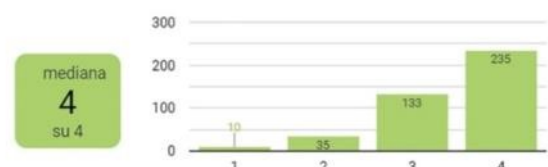
L'**agricoltura** rappresenta la risorsa primaria da **preservare** e su cui puntare per il futuro sviluppo del territorio



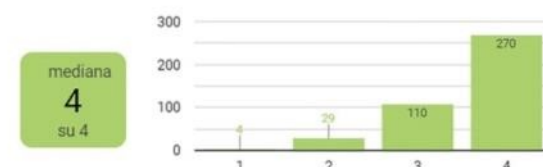
Il **turismo** nel Comune di Vallelaghi rappresenta la **risorsa** su cui **puntare** e da promuovere maggiormente per il futuro sviluppo del territorio



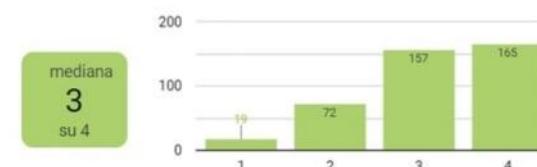
Il **potenziamento** di **percorsi a lenta percorrenza** potrebbe rafforzare il rapporto tra Vallelaghi e il suo suggestivo scenario montano



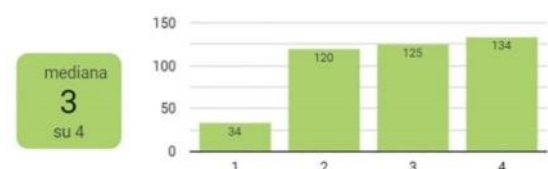
Il **paesaggio lacustre** caratterizza fortemente l'identità del comune e meriterebbe un'ulteriore intervento di **valorizzazione**



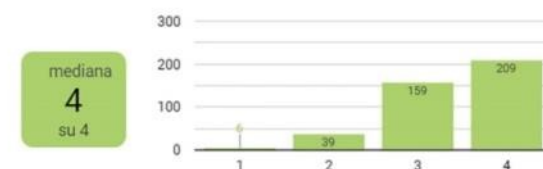
Il **futuro** del Comune Vallelaghi potrebbe essere connesso all'**evoluzione dell'offerta turistica** nell'ambito della regione del **lago di Garda**



Lo **sviluppo** del Comune di Vallelaghi potrebbe trarre beneficio dalla crescita del **pendolarismo** con la vicina città di **Trento**



Il Comune di Vallelaghi presenta **eccellenze paesaggistiche e storico-architettoniche** da **valorizzare** maggiormente



# I risultati per Vallelaghi

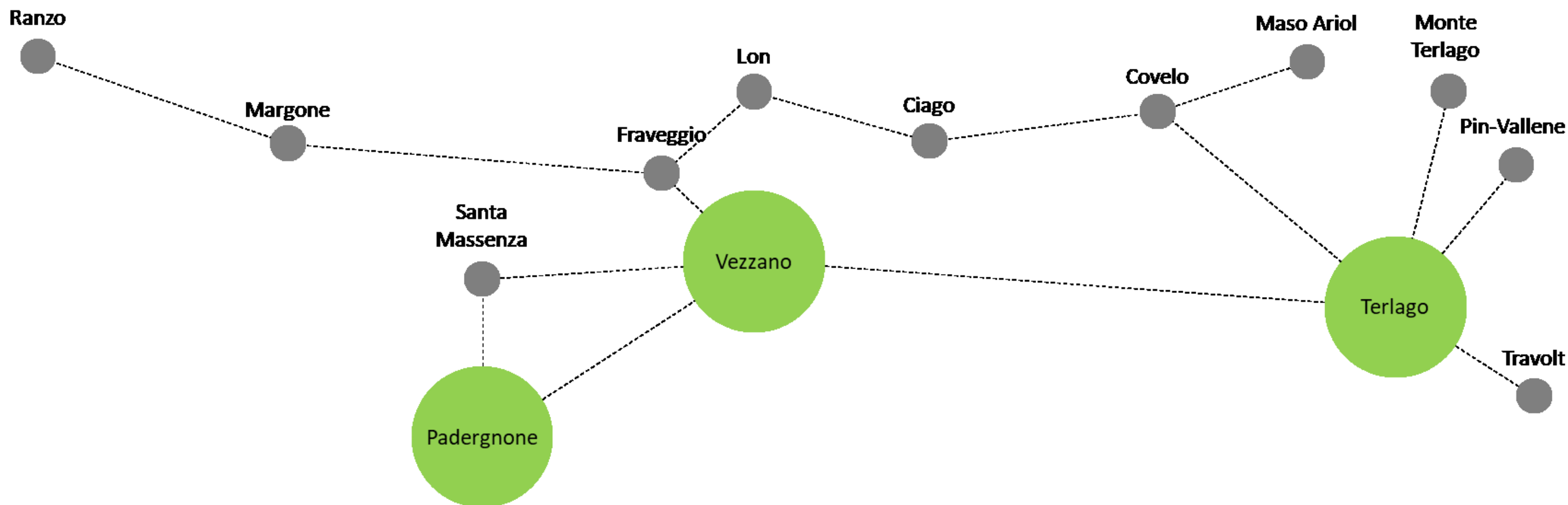
Qual è il luogo e/o l'attività del Comune di Vallelaghi nel quale meglio si riconosce e/o identifica?



Su cosa dovrebbe investire la strategia di sviluppo di Vallelaghi?



## ■ Vallelaghi: 3 ex-municipalità e 11 frazioni



# Frazione di Ciago



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

parco giochi  
nessuno

area gioco  
piazza  
Cassa di Risparmio di Ciago  
boschi  
sentieri  
passeggiate  
strada per Monte Duza

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

centro storico  
spazi socializzazione

trasporto pubblico  
percorsi pedonali  
strada della chiesa



parco giochi

piazza

attività per giovani

spazi di socializzazione

strada per Ciago

servizi pubblici

centro storico

attività per famiglie

colonnato con pannello

attività area aperta

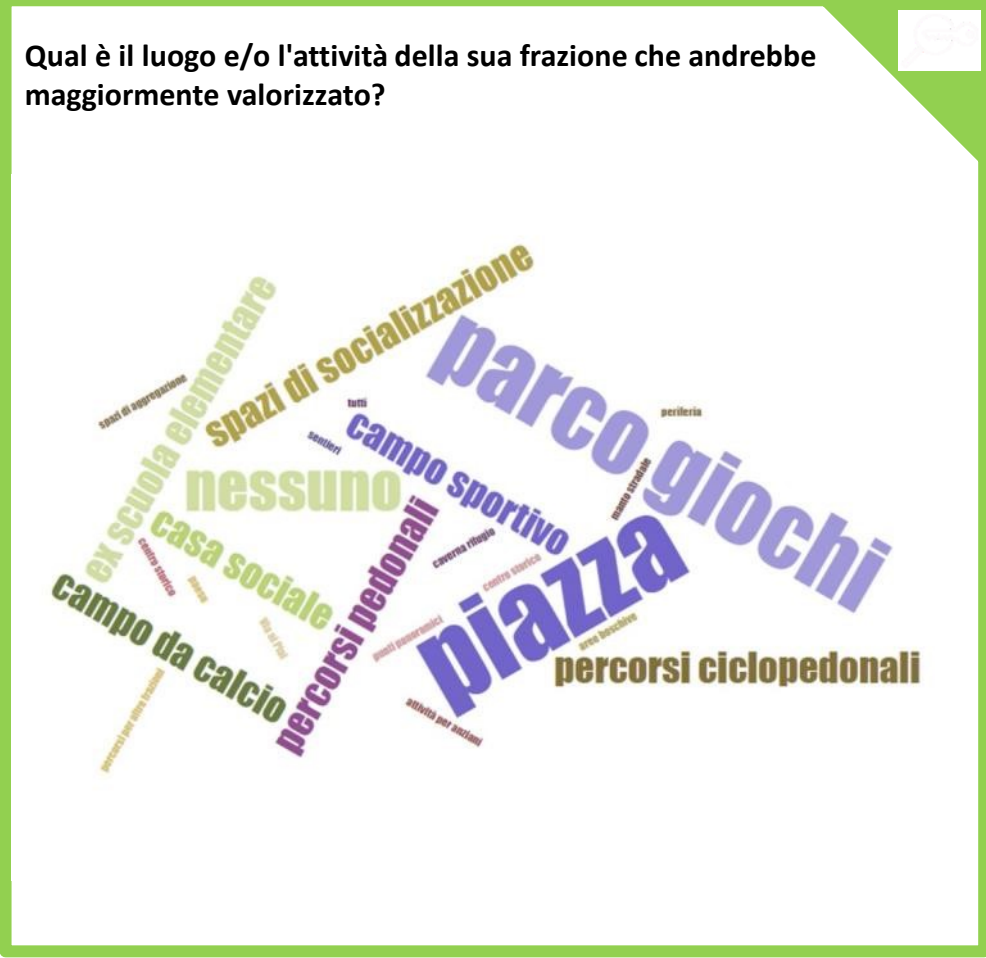
strutture ricreative

Vila Costa Firenze

edilizia pubblica

edilizio polifunzionale

# Frazione di Fraveggio



# Frazione di Lon



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

Word cloud for the first question:

- nessuno
- piazza
- parco giochi
- parco
- Chiesa S. Antonio Abate
- Via al Monte Gazzo
- Via alla Chiesa
- parco giochi
- via Lon

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

Word cloud for the second question:

- fermata corriere
- piazza
- parco giochi
- collegamento al parco
- parco giochi
- collega
- cammino da barca
- trasmissione
- parco giochi

# Frazione di Margone



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

pro loco  
bosco  
casa sociale  
tranquillità  
piazza

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

strada per il cimitero  
sala comunale  
sicurezza stradale  
casa sociale  
spirito comunitario

## Frazione di Maso Ariol



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

territorio naturale  
vivibilità  
centro abitato  
**nessuno**

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

sentieri  
strade  
strutture ricettive  
**piazza**  
traffico  
area vecchia fontana  
adduzione gas

# Frazione di Monte Terlago



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

**Laghi di Lamar**  
chiesa  
passeggiate  
parco giochi  
lago  
campo da basket  
Prati di Prada  
paesaggio naturale

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

**spazi per giovani**  
percorsi ciclopedonali  
lago  
parco giochi  
percorsi per laghi  
Prati di Prada  
connessione impianti sciistici

# Padergnone



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

nessuno  
**Parco Due Laghi**  
biblioteca  
Via Barbazan  
Lago di Toblino  
passeggiate  
parco  
Vivai Cooperativi  
Parco Due Laghi  
ambiente naturale  
chiesa

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

Lago di Santa Massenza  
centro storico  
Municipio  
percorsi ciclabili  
Via Barbazan  
Parco Due Laghi  
turismo  
spazi di aggregazione  
area Via delle Fontane  
ciclabile per Vezzano  
arce per bambini  
parco giochi

# Frazione di Ranzo



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

nessuno  
attività sportiva  
boschi  
bosco  
area naturale  
sentieri  
famiglia cooperativa  
scuola dell'infanzia  
percorso per Monte Corno  
teatro  
agricoltura  
percorso per Lago di Nembia  
classica  
Lombardia  
Monte Corno  
Lombardia

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

centro sportivo  
piazza  
attività sportive  
ingresso paese  
manutenzione sentieri  
strutture ricettive  
sviluppo della storia  
parco giochi  
scuola elementare  
area naturale  
viabilità e pedonalizzazione  
area comuna  
spazi di aggregazione  
Lombardia

# Frazione di Santa Massenza



Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

distillerie

pro loco  
ambiente naturale  
centro storico  
nessuno  
Lago di Santa Massenza  
piazza  
centro di Podergione  
passeggiate

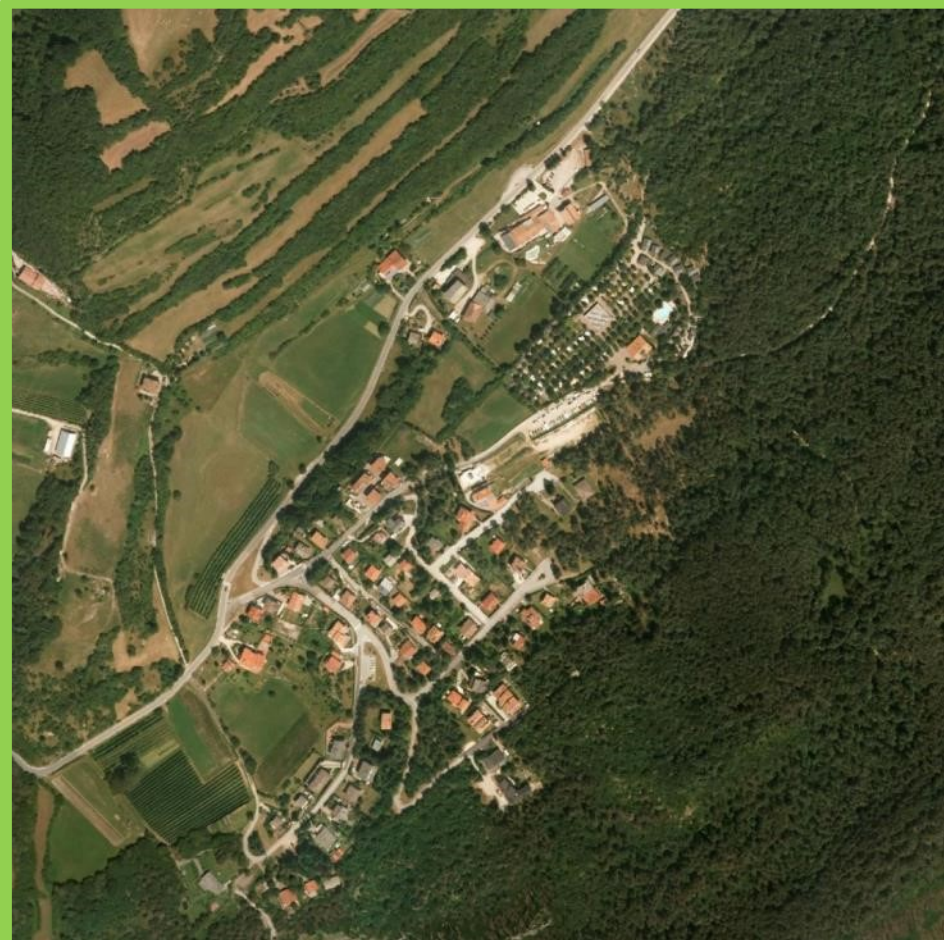
Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

percorsi ciclopeditoni

centro storico  
museo della grappa  
torre del pasci  
area per cinema  
pro loco  
piazza centrale elettrica  
turismo enogastronomico  
manifestazione vite di luce



# Frazione de Le Vallene



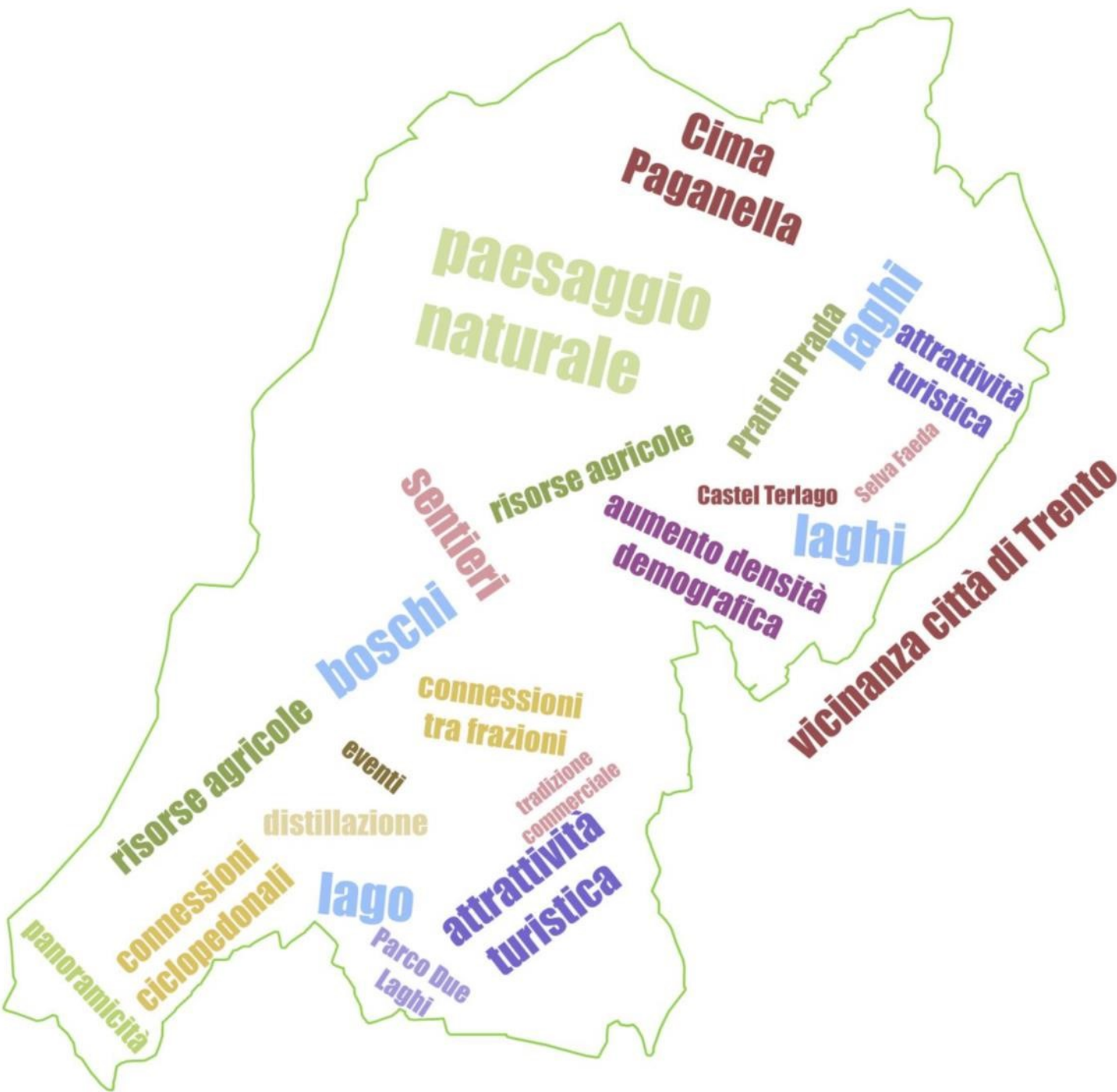
Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione nel quale si riconosce maggiormente?

Laghi di Lamar  
parco  
passeggiare  
paesaggio naturale  
nessuno

Qual è il luogo e/o l'attività della sua frazione che andrebbe maggiormente valorizzato?

Laghi di Lamar  
parco  
sentieri boschivi  
bosco  
parcheggi  
attività turistica  
attività sportiva  
sentieri  
percorsi ciclabili  
centro





## ■ La vision

# «Vallelaghi, un territorio abitato, una comunità diffusa»

**Territorio** inteso  
come stratificazione  
complessa di  
processi naturali e  
antropici

**Abitato**, perché è  
vissuto  
«attivamente» dai  
suoi abitanti

**Comunità**, nel valore  
più ampio della  
parola, inteso come  
consorzio umano che  
vive consapevol-  
mente il proprio  
ruolo

**Diffusa**, perché è  
organizzata in  
maniera policentrica,  
in armonia con il  
contesto ambientale

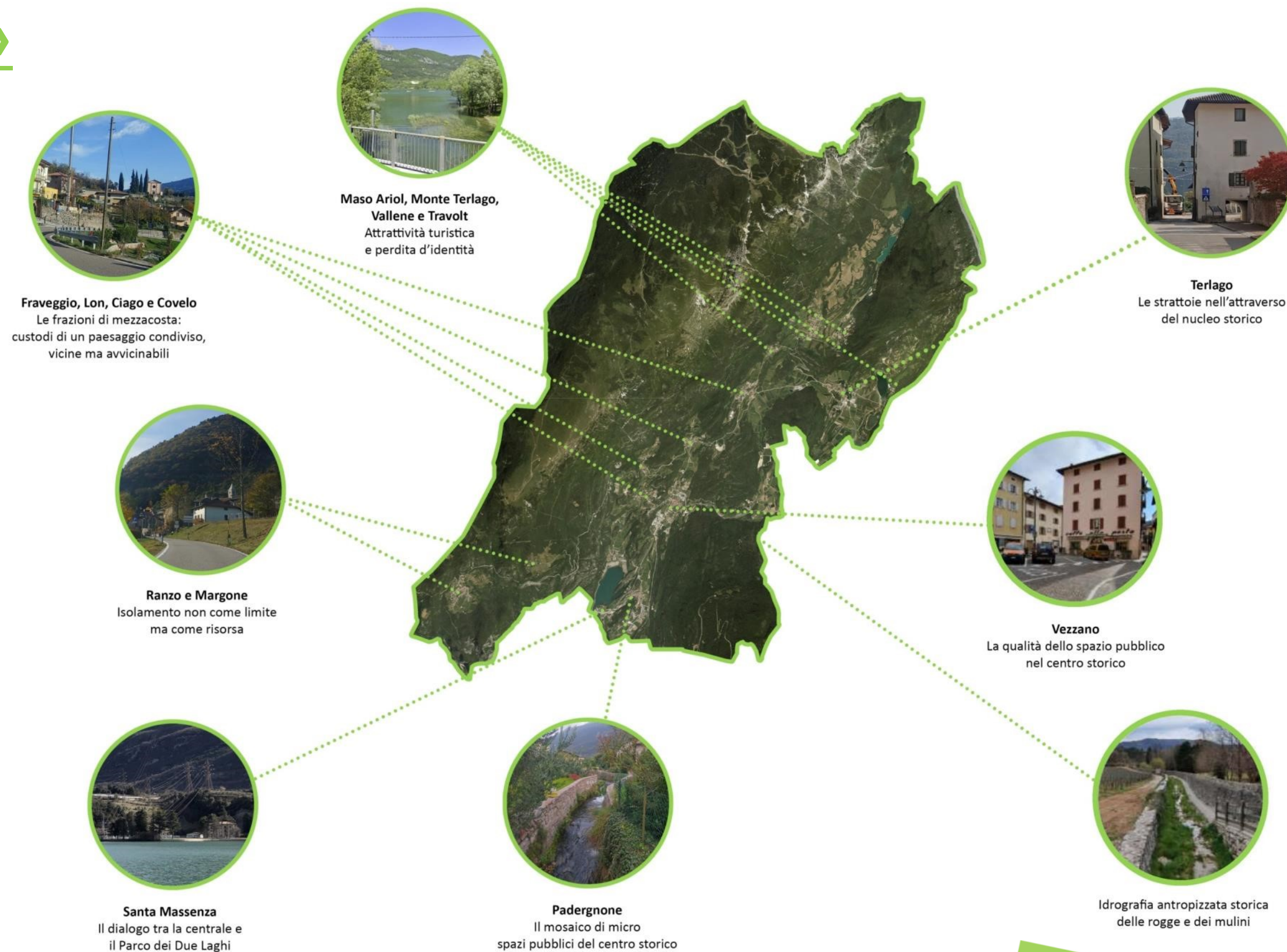
## ■ La vision

«Vallelaghi, un territorio abitato, una comunità diffusa»

Principali temi di progetto:

- Valorizzazione degli **spazi pubblici**;
- Riscoperta degli **spazi naturali**;
- **Connessione interna**, tra i diversi paesi;
- **Connessione esterna**, tra Trento e la Busa, tra i laghi e la montagna.

# I «nodi»



# La matrice



| LO SPAZIO PUBBLICO                                         | LO SPAZIO APERTO                            | MOBILITÀ                                   | LO SPAZIO TURISTICO |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| Riqualificazione piazze pubbliche                          |                                             |                                            |                     |
|                                                            | Nuovi percorsi pedonali                     |                                            |                     |
|                                                            |                                             | Nuovi percorsi ciclistici                  |                     |
| Zone a traffico limitato                                   |                                             |                                            |                     |
| Riequilibrio territoriale dei servizi                      |                                             |                                            |                     |
|                                                            | Razionalizzazione del sistema dei parcheggi |                                            |                     |
| Promozione degli eventi                                    |                                             |                                            |                     |
|                                                            |                                             | Integrazione del trasporto pubblico        |                     |
| Individuazione di nuovi spazi di aggregazione              |                                             |                                            |                     |
| Valorizzazione dei segni storici                           |                                             |                                            |                     |
|                                                            |                                             |                                            |                     |
|                                                            | Valorizzazione degli spazi lacustri         |                                            |                     |
|                                                            | Promozione del paesaggio agricolo           |                                            |                     |
|                                                            |                                             | Potenziamento della sentieristica          |                     |
|                                                            |                                             | Ridisegno del limite del bosco             |                     |
|                                                            |                                             | Valorizzazione delle eccellenze produttive |                     |
|                                                            | Rete tra parchi pubblici                    |                                            |                     |
| Valorizzazione dell'architettura (storica e contemporanea) |                                             |                                            |                     |
|                                                            |                                             | Valorizzazione della montagna              |                     |
|                                                            |                                             | Gestione integrata del flusso turistico    |                     |
|                                                            | Valorizzazione della rete idrografica       |                                            |                     |

